



ERT NYA HEM

— FASTIGHETSBYRÅ —



ENERGIDEKLARATION

Vad är en energideklaration?

I energideklarationen redovisas bland annat husets energianvändning. Här finns också förslag på hur du kan göra för att sänka dina energikostnader. Energideklarationen kan bidra till en bättre inomhusmiljö och minskade utsläpp av växthusgaser.

Varför behövs energideklarationen?

Syftet med energideklarationen är att sänka energianvändningen och att minska utsläppen av växthusgaser. Byggnader står för cirka 40 procent av Sveriges totala energianvändning. Dessutom finns det mycket pengar att spara på åtgärder som minskar energiförbrukningen. Därför kan det löna sig att göra en energideklaration.

Hur går den till?

Energideklarationen utförs av en energiexpert, men en hel del arbete och förberedelser kan du som villaägare göra själv.

- 1. Börja med att samla alla uppgifter som har med byggnaden och dess energianvändning att göra. Ta en titt på "Förbered dig så här" till vänster.*
- 2. Kontakta ett ackrediterat kontrollorgan (godkänt företag) i god tid innan du ska sälja ditt hus, så att energideklarationen är klar senast när kontraktet skrivs.*
- 3. Energiexperten bedömer och kontrollerar de uppgifter som lämnats.*
- 4. Om uppgifterna är otillräckliga måste kanske energiexperten besöka byggnaden. En besiktning ska även göras för att se om man kan göra några energismarta åtgärder.*
- 5. Energiexperten registrerar uppgifterna och skickar dem elektroniskt till Boverket. Därmed är energideklarationen utförd.*
- 6. Spara energideklarationen. Om du säljer ditt hus efter 1 januari 2009 och inte kan visa upp en energideklaration har köparen rätt att utföra en sådan på din (säljarens) bekostnad. Energideklarationen gäller i tio år. Källa: Boverket.se*